

《3人家族様の》キャッシュフロー表 夫35歳・妻35歳・子3歳共働き → 住宅ローン 3000万円(夫2000万円・妻1000万円)

	H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026	H39 2027	H40 2028	H41 2029	H42 2030	H43 2031	H44 2032	H45 2033	H46 2034	H47 2035	H48 2036	
ご主人		35歳	36歳	37歳	38歳	39歳	40歳	41歳	42歳	43歳	44歳	45歳	46歳	47歳	48歳	49歳	50歳	51歳	52歳	53歳	
奥様		35歳	36歳	37歳	38歳	39歳	40歳	41歳	42歳	43歳	44歳	45歳	46歳	47歳	48歳	49歳	50歳	51歳	52歳	53歳	
お子様		3歳	4歳	5歳	6歳	7歳	8歳	9歳	10歳	11歳	12歳	13歳	14歳	15歳	16歳	17歳	18歳	19歳	20歳	21歳	
築年数		築0年	築1年	築2年	築3年	築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	
ご主人 手取り収入	300	311	318	325	332	339	346	353	360	367	374	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
奥さま 手取り収入	180	180	180	180	180	240	240	240	280	285	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	
減税・給付金		30	28	17	17	17	16	16	16	15	15										
退職金																					
日常生活費 1%	260	272	275	283	292	294	297	300	303	306	310	313	316	325	329	332	335	338	342	345	
教育費	24	28	36	36	34	32	32	32	32	32	48	48	48	41	41	41	200	200	200	200	
私立高校														60	60	60					
子ども費(携帯・学童など最低限)			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	12	12	12	12	12	12	12	
子ども費(習い事など)			12	12	12	12	12	12	12	12	12	24	24	24	24	24	36				
ベビーシッターなど	6	24	24																		
銀行 固定ローン 夫		74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	
銀行 変動ローン 妻		70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	?	?	?	?
生命保険		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
がん保険		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
自動車関係		350					50					350					50				
旅行・耐久財・ほか	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
固定資産税		15	15	15	18	18	18	18	18	18	18	18	16	16	16	14	14	14	14	14	
家メンテ費												50									
★貯蓄可能額	160	-353	-27	-15	-17	49	2	56	100	108	101	-323	75	7	4	2	-92	-9	-13	-16	
貯金残高	800	200	173	158	141	190	191	247	347	454	555	231	307	314	317	320	228	218	205	189	

現在の貯蓄800万円 から、住宅初期費用 (頭金400万円+初期費用200万円)を除いた額です。

実績値

時短勤務

職場復帰

フル勤務

夫の借入金 2000万円 返済年数 35年  
 年利 1.5% 35年固定→ 年間返済額74万円  
 (毎月6.1万円の返済)

習い事関係やお小遣いなどは各家庭でさまざまです、よくご検討下さい。最後の欄は受験費用です。

妻の借入金 1000万円 返済年数 15年  
 年利 0.7% 35年変動→ 年間返済額70万円  
 (毎月5.8万円の返済)

もしローン金利が上がり、返済期間延長で対応した場合は、支払いが続きます。状況次第ですがこの程度は考えておきましょう

《つづき》キャッシュフロー表

		H49 2037	H50 2038	H51 2039	H52 2040	H53 2041	H54 2042	H55 2043	H56 2044	H57 2045	H58 2046	H59 2047	H60 2048	H61 2049	H58 2046	H59 2047	H60 2048	H61 2049
ご主人		54歳	55歳	56歳	57歳	58歳	59歳	60歳	61歳	62歳	63歳	64歳	65歳	66歳	67歳	68歳	69歳	70歳
奥様		54歳	55歳	56歳	57歳	58歳	59歳	60歳	61歳	62歳	63歳	64歳	65歳	66歳	67歳	68歳	69歳	70歳
お子様		22歳	23歳	24歳	25歳	25歳	26歳	27歳	28歳	29歳	30歳	31歳	32歳	33歳	34歳	35歳	36歳	37歳
築年数		築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
ご主人 手取り収入		380	380	380	380	380	380	360	360	360	360	360	180	180	180	180	180	180
奥さま 手取り収入		290	290	290	290	290	290	250	250	250	250	250	132	132	132	132	132	132
退職金													1000					
日常生活費	1%	349	352	356	359	363	367	370	374	378	381	385	389	360	340	330	320	320
教育費																		
私立高校																		
子ども費(携帯・学童など最低限)																		
子ども費(習い事など)																		
ベビーシッターなど																		
銀行 固定ローン	夫	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
銀行 変動ローン	妻																	
生命保険		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
がん保険		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
自動車関係			350					50										
旅行・耐久財・ほか		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
固定資産税		13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
家メンテ費				200														
★貯蓄可能額		-19	-360	-14	183	179	176	62	108	104	101	97	795	-176	-156	-146	-136	-62
貯金残高		383	223	209	392	571	747	808	917	1021	1122	1219	2014	1838	1682	1536	1400	1338

貯蓄のある間に、年金生活を見直して下さい。老後設計が必要です。

住宅ローン返済終了です

# 理想の貯蓄

